

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 421/TB-THADS

Uông Bí, ngày 09 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 304/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản ngày 01 tháng 8 năm 2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/2024/TB-CCTHAUB ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

b) Tên của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 160 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 100m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 60m² thời hạn sử dụng đất 50 năm (đến hết năm 2044). Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được CNQSDĐ như giao đất có thu TSDĐ tại Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 79; Tài sản gắn liền với đất không có. Địa chỉ: Khu Phú Thanh Tây, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 169908, số vào sổ cấp GCN: CH00462 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 29/10/2018 mang tên ông Nguyễn Xuân Hải đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Minh Trọng và bà Bùi Thị Hạnh được Văn phòng đăng ký QSDĐ thành phố Uông Bí xác nhận ngày 10/12/2018 (Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/8/2024 đến ngày 23/8/2024 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại địa chỉ: Khu Phú Thanh Tây, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày **09/8/2024** đến **27/8/2024** (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ ngày lễ, thứ 7 và chủ nhật).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 836.550.000 đồng (Tám trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000** đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: **160.000.000** đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

- Bước giá: **4.000.000** đồng (Bốn triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **27/8/2024** đến 16h30 ngày **29/8/2024** vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút ngày **30/8/2024**.

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Khu Bí Giàng, P. Yên Thanh, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại liên hệ: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Yên Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Uông Bí;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đình Tú

